

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. по адресу: ул.Бажова д.9

Год ввода в эксплуатацию-1964, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 147,8 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1541,2кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14,55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14,83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-117453.19	390677.79	352473	7706.36	30498.43

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
383058.53	375416.22	7642.31	98.05	409140.48	297429.45	111711.03	-143535.14

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	50263.18
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	9194.54
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	69065.63
4	Уборка мест общего пользования, руб.	33100.07
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	21331.29
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	11646.35
7	Расходы по управлению МКД, руб.	72329.96
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	30498.43
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: изготовление и установка лавочек ремонт канализации (кв. 39) ремонт желобов изготовление и установка урн ремонт ХВС (кв. 35, 39) ремонт цоколя установка датчиков движения	87221.59 12704.59 1917 6749 2000 2383 33849 27619
10	прочие работы в т.ч.: гос. экспертиза сметной документации:благоустройство дворовой территории дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	24489.44 6000 1741.96 14100 2647.48

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев