

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации от  
26.10.2015г № 761/пр

АКТ № 126-12

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Еманжелинск

10 декабря 2019 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город Еманжелинск, улица Ленина, дом 35

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя совета МКД

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника)

Юркина Лариса Евгеньевна

помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании

Доверенности № 126/Д от 22.08.2017г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО "УК Бастион"

(наименование управляющей организации)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице

директора Александра Сергеевича Журавлёва

действующего на основании

Устава

с другой стороны,

ООО "УЮТ"

(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключённым Исполнителем в интересах собственников на  
основании п. 2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице

директора Татьяны Николаевны Худяковой

действующей на основании

Устава

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № б/н. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и  
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35, расположенном по адресу: г.

Еманжелинск, ул. Ленина общая площадь жилых и нежилых помещений - 1495,2 м<sup>2</sup>

| Наименование вида работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы (услуги) | Стоимость / сметная<br>стоимость<br>выполненной работы<br>(оказанной услуги) за<br>единицу руб/м <sup>2</sup> | Цена выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги), в рублях |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1. Благоустройство и содержание придомовой территории.</b> Подметание предподъездного земельного участка; Уборка и очистка придомовых территорий от мусора. Очистка урн от мусора. Удаление снего-ледянных образований с придомовой территории. Подсыпка тротуаров антигололедной смесью.                                                                                                                                                                                                                                                   | Зимой - 1 раз в 3-е суток                                                                     | 1 м <sup>2</sup>                        | 2,67                                                                                                          | 3992,18                                                    |
| <b>2. Содержание инженерного оборудования:</b> Ликвидация воздушных пробок. Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях: Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности запорной арматуры, раструбов канализационных труб. Временная заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках, зачистка мест заделки, установка эластичной накладки с закреплением хомутом на болтах. Осмотр линий электрических сетей, замена лампочек, мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и её укрепления. | ежемесячно                                                                                    | 1 м <sup>2</sup>                        | 2,07                                                                                                          | 3095,06                                                    |
| <b>3. Содержание аварийной службы:</b> выезд, осмотр, устранение по возможности:отключение, перекрытие, отсоединение, мелкий ремонт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | круглосуточно                                                                                 | 1 м <sup>2</sup>                        | 0,56                                                                                                          | 837,31                                                     |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов:</b> Укрепление и частичная замена водосточных труб; Мелкий ремонт кровли, слуховых окон, оголовков дымовых и вентиляционных труб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ежемесячно                                                                                    | 1 м <sup>2</sup>                        | 0,38                                                                                                          | 568,18                                                     |

**2. Всего за декабрь 2019г.**

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**8492,74**

**Восемь тысяч четыреста девяносто два рубля 74 копейки.**

**3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.**

**4. Претензий по выполнению условий Договора Сторон друг к другу не имеют.**

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

**Заказчик-**

Председатель совета МКД Л.Е. Юркина  
(должность, Ф.И.О.)

*Л.Е. Юркина*

(подпись)

**Исполнитель-**

Директор А.С. Журавлёв  
(должность, Ф.И.О.)

*А.С. Журавлёв*

(подпись)

**Подрядчик-**

Директор Т.Н. Худякова  
(должность, Ф.И.О.)

*Т.Н. Худякова*

(подпись)