Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненых работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

по адресу: ул. Гастелло д.36

Год ввода в эксплуатацию - 1982, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 24

Площадь общего имущества ХВС 72 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 966,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14.55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14,83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
27158.53	242318.40	223503.24	0	18815.16

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
247091.13	247091.13	0	101.97	266025.42	185684.91	80340.51	8224.24

№ п/г	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	31189.96
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	5705.48
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	44087.8
4	Уборка мест общего пользования, руб.	20539.7
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	13236.72
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	7226.95
7	Расходы по управлению МКД, руб.	44883.14
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	18815.16
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: установка теплообменника монтаж дворового освещения установка елки	70234.81 54635 13277 2322.81
10	прочие работы в т.ч.: дезинсекция подвального помещения дератизация подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов	10105.7 1153.14 1752.56 7200

Директор ООО "УК БАСТИОН" _____ А.С. Журавлев