АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск «_28_» __апреля_____ 2020 г.

Комиссия в составе:
1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,

3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солоновича,

4) председателя совета МКД по адресу Герцена дом 23 Солодниковой Л.Д.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 23 по ул. Герцена г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1992г.
Материал стен Кирпичные
Число этажей 5 Количество подъездов 4
Наличие подвала или полуподвала да
Общая площадь помещений 2708,7 м2
В том числе:
Жилая м2
Количество квартир 40
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	**Техническое состояние элементов общего имущества МКД**
1. Фундамент	Сборные бетонные блоки, в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные ,в хорошем состоянии
3. Перегородки	Кирпичные, в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Ж/б плиты ,утепление перекрытий не требуется ,состояние хорошее Ж/б плиты ,состояние хорошее Ж/б плиты ,состояние хорошее
5. Крыша	Волнистые асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конек в удовлетворительном состоянии ,требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на жалюзийные решетки
6.Водоотводящие устройства	Удовлетворительное
7. Полы	Хорошее
8. Проемы: Окна двери (другое)	 Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	 Хорошее Хорошее

10.Крыльца	Удовлетворительное
11.Козырьки	Удовлетворительное
12.Приямки	Отсутствует
13.Отмостка	Удовлетворительное
14.Освещение предподъездное	Подъезд № 1,3,4-отсутствует,подъезды № 2-хорошее
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	 Отсутствует Отсутствует Требуется прочистка вент.каналов в с/у кв.№ 1,11
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее
17. Малые архитектурные формы	Ремонт и окраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии:

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

подпись	Кальницкий М.М. (Ф.И.О.)
подпись	Лисюкова Н.А. (Ф.И.О.)
подпись	Солонович Р.В. (Ф.И.О.)
подпись	СолодниковаЛ.Д. (Ф.И.О.)
Директор (должность) подпись	Журавлев А.С. (Ф.И.О.)

«_28_» __апреля_____ 2020__ г.

М.П.