

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«02__» сентября 2019 г.

Комиссия в составе:

- 1) гл.инженера ООО «УК Бастион» М. М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А.Лисюковой,
- 3) зам.начальника Р.В.Солоновича
- 4) председателя совета МКД по адресу _ пер.Железнодорожный
- 2) Т.В.Кирыяк

составила настоящий акт осеннего _____ осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 2__ по пер. Железнодорожный ____ г. Еманжелинск

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовый, ленточный в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Шлаколитые в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Шлаколитые в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные	Деревянные ,состояние удовлетворительное ,утепленные
междуэтажные	Деревянные, состояние удовлетворительное
подвальные	Отсутствует
(другое)	
5. Крыша	Волнистые ,асбестоцементные листы, состояние хорошее
6.Водоотводящие устройства	Отсутствует
7. Полы	Удовлетворительное
8. Проемы: окна	Пластиковые, состояние хорошее
двери	Входные металлические
(другое)	
9. Отделка внутренняя	Требуется косметический ремонт в крыльях коридора.
наружная	Капитальный ремонт .Трещины на фасаде
(другое)	
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Требуется прочистка вент. каналов кв.№ 4,6,13,19,восстановление вент.каналов в кухне кв.№ 9,13,16, восстановление вент.каналов кв.№ 4,15
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение	Хорошее.
холодное водоснабжение	Хорошее
горячее водоснабжение	Отсутствует
водоотведение	Хорошее
газоснабжение	Хорошее
отопление (от внешних котельных)	Хорошее
12. Крыльца	Отсутствует
13. Межпанельные стыки	Отсутствует

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений: Требуется прочистка вент. каналов кв.№ 4,6,13,19,восстановление вент.каналов в кухне кв.№ 9,13,16, восстановление вент.каналов кв.№ 4,15в объем работ по текущему ремонту на следующий год.

МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____/ М.М.Кальницкий
_____/ Н.А.Лисюкова
_____/ Р.В.Солонович
_____/ Т.В.Кирьяк

Директор ООО «УК Бастион»
должность



подпись

А. С. Журавлев
Ф.И.О.