

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«_21_» __апреля_____ 2020 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солоновича,
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Мира 6 З.Ю.Кирчевской З.Ю.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Мира г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1957г.

Материал стен кирпичные

Число этажей 3 Количество подъездов 6

Наличие подвала или полуподвала отсутствует

Общая площадь помещений 1326,6 м2

В том числе:

Жилая 1326,6 м2

Количество квартир 53

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовой ,ленточный в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Деревянные в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Ж/б ,состояние хорошее, утепление не требуется Ж/б ,состояние хорошее
5. Крыша	Волнистые асбестоцементные листы, состояние удовлетворительном ,конек в удовлетворительном состоянии ,требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на жалюзийные решетки
6.Водоотводящие устройства	Удовлетворительное
7. Полы	Удовлетворительное
8. Проемы: окна двери (другое)	Заменить составные стекла на цельные Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	Требуется косметический ремонт в 6-ти подъездах Удовлетворительное
10.Крыльца	Отсутствует

11. Козырьки	Профнастил, шифер состояние удовлетворительное
12. Приемки	Отсутствует
13. Отмостка	Отсутствует
14. Освещение предподъездное	Хорошее
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	Отсутствует Отсутствует Требуется прочистка вент. каналов кухни кв. №23,37,42,43,47,51, кв. № 9,18,23,24,42,46 в с/у
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электрообеспечение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Отсутствует Хорошее Хорошее Хорошее
17. Малые архитектурные формы	Ремонт и окраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии: Требуется прочистка вент. каналов кухни
кв. №23,37,42,43,47,51, кв. № 9,18,23,24,42,46 в с/у

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

подпись
подпись
подпись
подпись

Кальницкий М.М.

Ф.И.О.

Лисюкова Н.А.

Ф.И.О.

Солонович Р.В.

Ф.И.О.

Кирчевская З.Ю.

Ф.И.О.

Директор
должность

подпись

Журавлев А.С.

Ф.И.О.

« 21 » апреля 2020 г.

