

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. по адресу: ул. Ленина д. 21

Год ввода в эксплуатацию-1973, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 56

Площадь общего имущества ХВС 224,4 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1559,4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14,55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14,83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
256352.36	644410.59	470310.96	142091.52	32008.11

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ	Сальдо на конец периода			
	население	ИП				Всего	в т.ч.	
							Содержание	ремонт
642575.89	499322.4	143253.49	99.72	793190.28	500568.81	292621.47	105737.97	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	85469.8
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	15634.75
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	134011.97
4	Уборка мест общего пользования, руб.	56284.95
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	34362.15
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	19803.98
7	Расходы по управлению МКД, руб.	122993.1
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	32008.11
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт канализации (кв. 2, магазин) ремонт подъездов ремонт отопления ремонт тамбуров установка светильников и датчиков движения спил и валка деревьев монтаж подъездного освещения монтаж дворового освещения ремонт кровли	271616 3464 134845 8870 14274 17472 8678 51181 30771 2061
10	прочие работы в т.ч.: дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	21005.47 1668.95 16800 2536.52

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев