

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**( \_весеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

«\_21\_» \_\_апреля\_\_\_\_\_ 2020 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солоновича,
- 4) председателя совета МКД по адресу ул.Ленина 1

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Ленина 1 г. Еманжелинск.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1960г.

Материал стен кирпичные

Число этажей 3 Количество подъездов 2

Наличие подвала или полуподвала отсутствует

Общая площадь помещений 905 м<sup>2</sup>

В том числе:

Жилая 905 м<sup>2</sup>

Количество квартир 18

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| Наименование конструктивных элементов                                     | Техническое состояние элементов общего имущества МКД                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Фундамент                                                              | Бутовой ,ленточный в хорошем состоянии                                                                                                                                                       |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены                                | Кирпичные в удовлетворительном состоянии                                                                                                                                                     |
| 3. Перегородки                                                            | Деревянные в удовлетворительном состоянии                                                                                                                                                    |
| 4. Перекрытия:<br>Чердачные<br><br>междуэтажные<br>подвальные<br>(другое) | Деревянные утепленные в удовлетворительном состоянии<br>Деревянные ,состояние удовлетворительное                                                                                             |
| 5. Крыша                                                                  | Волнистые асбестоцементные листы, состояние удовлетворительном ,конек в удовлетворительном состоянии ,требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на жалюзийные решетки |
| 6. Водоотводящие устройства                                               | Хорошее                                                                                                                                                                                      |
| 7. Полы                                                                   | Удовлетворительное                                                                                                                                                                           |
| 8. Проемы:<br>окна<br>двери<br>(другое)                                   | Заменить составные стекла на цельные<br>Входные металлические                                                                                                                                |
| 9. Отделка<br>внутренняя<br>наружная<br>(другое)                          | Требуется косметический ремонт в 2-х подъездах<br>Требуется ремонт штукатурного слоя стен и карниза                                                                                          |
| 10. Крыльца                                                               | Отсутствует                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |
| 11. Козырьки                                                                                                                                                                                                                                  | Хорошее                                                            |
| 12. Пряжки                                                                                                                                                                                                                                    | Отсутствует                                                        |
| 13. Отмостка                                                                                                                                                                                                                                  | Хорошее                                                            |
| 14. Освещение предподъездное                                                                                                                                                                                                                  | Хорошее                                                            |
| 15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.:<br>мусоропровод<br>лифт<br>вентиляция                                                                                                                    | Отсутствует<br>Отсутствует<br>Хорошее                              |
| 16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:<br>электрооснабжение<br>холодное водоснабжение<br>горячее водоснабжение<br>водоотведение<br>газоснабжение<br>отопление (от внешних котельных) | Хорошее<br>Хорошее<br>Отсутствует<br>Хорошее<br>Хорошее<br>Хорошее |
| 17. Малые архитектурные формы                                                                                                                                                                                                                 | Ремонт и окраска малых архитектурных форм                          |

Выводы и рекомендации комиссии:.. Требуется ремонт штукатурного слоя стен и карниза.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

\_\_\_\_\_ подписи  
\_\_\_\_\_ подписи  
\_\_\_\_\_ подписи  
\_\_\_\_\_ подписи

Кальницкий М.М.

Ф.И.О.

Лисюкова Н.А.

Ф.И.О.

Солонович Р.В.

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Директор  
должность

подпись

Журавлев А.С.

Ф.И.О.

« 20 » апреля 20 г.

