

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«20» апреля 2020 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Е.Г. Пивоваровой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солонович,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Чайковского д.22 Захаровой О.А.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 22 по ул. Чайковского г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1989

Материал стен крупнопанельные

Число этажей 5 Количество подъездов 6

Наличие подвала или полуподвала подвал

Общая площадь помещений 4799,2 м²

В том числе:

Жилая 4799,2 м²

Количество квартир :89

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Железо – бетонные блоки в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены крупно - панельные в хорошем состоянии
3. Перегородки	Кирпичные в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонные плиты , состояние хорошее , утепление перекрытия не требуется. ж/ бетонные плиты , состояние хорошее. ж/бетонные плиты, состояние хорошее.
5. Крыша	Мягкая кровля в удовлетворительном состоянии
6. Водоотводящие устройство	Состояние удовлетворительное
7. Полы	Состояние удовлетворительное
8. Проемы: Окна двери (другое)	Частично отсутствуют вторые рамы , заменить составные стёкла на целые Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	Состояние удовлетворительное 2,3,4,5,6 подъезд, 1 подъезд состояние хорошее
10. Крыльца	Состояние удовлетворительное
11. Козырьки	Состояние удовлетворительное
12. Пряжки	Отсутствуют
13. Отмостка	Состояние удовлетворительное

