УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

# АКТ 040/2
## приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Еманжелинск "13" 02 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **город Еманжелинск, улица Матросова, дом 3**,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя совета **МКД Чертов Николай Яковлевич** (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № **16**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Доверенности № 80 от 26.02.2017 г.**,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК Комфорт»,
(наименование управляющей организации)

именуем ый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Александра Сергеевича Журавлева,
действующ его на основании Устава,

с другой стороны,
и ООО «УЮТ»,
(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г.,заключенным Исполнителем в интересах собственников на основании п. 2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)

именуем ый в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Татьяны Николаевны Худяковой,
действующ ей на основании Устава,

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные **на основании договора управления многоквартирным домом № 80 от 26.02.2017г.** (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: **г. Еманжелинск, ул. Матросова**:

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги)/ Общая площадь помещений | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|---|---|---|
| **1. Благоустройство и содержание придомовой территории.** Уборка и очистка придомовых территорий. Удаление снего-ледяных образований с придомовой территории, крыш и козырьков. Очистка урн от мусора. Формовочная обрезка деревьев и кустарников. Побелка бордюров, деревьев. Очистка от мусора, грязи, листьев кровли, технических подвалов и чердаков. Дополнительные работы содержание малых архитектурных форм: Окраска малых архитектурных форм. Ремонт детских и спортивных площадок, рыхление песка в песочницах. Завоз песка для песочниц и подсыпка на дорогах. | Летом – 1 раз в 2-е суток Зимой – 1 раз в 3-е суток (При отсутствии снега) | на 1 м$^2$/ 3272,80 | хорошо | удовл. | 8149,27 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **2. Содержание инженерного оборудования**: | ежемесячно | на 1 м$^2$/ 3272,80 | хорошо | удовл. | 6316,50 |
| -обслуживание ОДПУ.<br>-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, водоотведения, центрального отопления и электротехнических устройств<br>-осмотры отдельных элементов оборудования (соединение, кранбуксы, контрагайки)<br>-проверка центральной дымовой канализации, исправность канализационных вытяжек;<br>-проверка наличия тяги вентиляционных каналов;<br>-регулировка и испытание систем центрального отопления;<br>-промывка и опрессовка систем центрального отопления;<br>-ликвидация воздушных пробок. | | | | | |
| **3. Содержание аварийной службы:**<br>-выезд, осмотр, устранение по возможности: отключение, перекрытие, отсоединение, мелкий ремонт. | круглосуточно | на 1 м$^2$/ 3272,80 | 0,52 | | 1701,86 |
| **4. Содержание конструктивных элементов здания**:<br>-утепление чердачных люков и перекрытий, продухов;<br>-мелкий ремонт полов, оконных, дверных заполнений, ликвидация последствий протечек (не по вине проживающих);<br>-снятие и установка пружин на входных дверях; | ежемесячно | на 1 м$^2$/ 3272,80 | хорошо | удовл | 1112,75 |
| **5. Механизированная уборка** | 12.02.2018 год | 5 минут | | | 131,69 |

2. Всего за **февраль** 2018г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму ~~17411,69~~ 17412,07

**(семнадцать тысяч четыреста одиннадцать) рублей, 69 копеек.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

**Заказчик –** Председатель совета МКД Н. Я. Чертов
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

**Исполнитель –** директор А. С. Журавлев
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

**Подрядчик –** директор Т. Н. Худякова
(должность, Ф.И.О.) (подпись)