

АКТ 017/2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Еманжелинск

"12" 02 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Еманжелинск, улица Герцена, дом 16,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя совета МКД Афонин Вячеслав Михайлович (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

~~являющегося~~ собственником квартиры № 21, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Доверенности № 112 от 21.07.2016 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО «УК Комфорт»,

(наименование управляющей организации)

именуем ый в дальнейшем "Исполнитель", в лице

директора

Александра Сергеевича Журавлева,

действующ его на основании Устава,

с другой стороны,

и

ООО «УЮТ»,

(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключенным Исполнителем в интересах собственников на основании п. 2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)

именуем ый в дальнейшем "Подрядчик", в лице

директора

Татьяны Николаевны Худяковой,

действующ ей на основании Устава,

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные **на основании договора управления многоквартирным домом № 112 от 21.07.2016г.** (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16, расположенном по адресу:

г. Еманжелинск, ул. Герцена

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)/ Общая площадь помещений	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Благоустройство и содержание придомовой территории. Уборка и очистка придомовых территорий. Удаление снего-ледяных образований с придомовой территории, крыш и козырьков. Очистка урн от мусора. Формовочная обрезка деревьев и кустарников. Побелка бордюров, деревьев. Очистка от мусора, грязи, листьев кровли, технических подвалов и чердаков. Дополнительные работы содержание малых архитектурных форм: Окраска малых архитектурных форм. Ремонт детских и спортивных площадок, рыхление песка в песочницах. Завоз песка для песочниц и посыпка на дорогах	Летом – 1 раз в 2-е суток Зимой – 1 раз в 3-е суток (При отсутствии снега)	на 1 м ² / 2538,90	хорошо	удовл.	6321,86
				<u>2,12</u>	<u>5382,47</u>

2. Содержание инженерного оборудования ОДПУ. - плановые осмотры и устранение неисправностей в системах водоснабжения, отопления, центрального отопления и электротехнических устройств - осмотры отдельных элементов оборудования (соединение, кранбуксы, манометры); - проверка центральной дымовой канализации, исправность канализационных вытяжек; - проверка наличия тяги вентиляционных каналов; - регулировка и испытание систем центрального отопления; - промывка и опрессовка систем центрального отопления; - ликвидация воздушных пробок.	ежемесячно	на 1 м ² / 2538,90	хорошо	удовл.	4900,08
3. Содержание аварийной службы: - выезд, осмотр, устранение по возможности: отключение, перекрытие, отсоединение, мелкий ремонт.	круглосуточно	на 1 м ² / 2538,90			1320,23
4. Содержание конструктивных элементов здания: - утепление чердачных люков и перекрытий, продухов; - мелкий ремонт полов, оконных, дверных заполнений, ликвидация последствий протечек (не по вине проживающих); - снятие и установка пружин на входных дверях;	ежемесячно	на 1 м ² / 2538,90	хорошо	удовл.	863,23
5. Механизированная уборка	12.02.2018 год	5 минут			131,69

ВН
1,64 4163,80

ВН
0,29 736,28

2. Всего за февраль 2018г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

13537,09

11734,46 ✓

(тринадцать тысяч пятьсот тридцать семь) рублей, 9 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик –

Председатель совета МКД В.М. Афонин

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель –

директор А. С. Журавлев

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Подрядчик –

директор Т. Н. Худякова

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

