

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

по адресу: ул.Бажова д.5

Год ввода в эксплуатацию-1962, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 142,8 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 849,1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14,55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14,83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	
77813.41	368230.38	350484.84	0	17745.54

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
397128.79	397128.79	0	107.85	486866.19	302013.71	184852.48	-11923.99

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	48910.29
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	8947.11
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	91728.48
4	Уборка мест общего пользования, руб.	32209.04
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	20757.15
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	11332.9
7	Расходы по управлению МКД, руб.	70383.2
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	17745.54
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	170452.48
	ремонт отопления (кв.48, 1, чердак, подполье)	19158
	демонтаж и монтаж лавочек	2709
	установка предподъездного освещения	5376
	ремонт ХВС (кв.1)	5627
	ремонт козырьков	8039
	ремонт отмостки	84375
	установка елки	1145.48
	ремонт цоколя	29462
	валка деревьев	14561
10	прочие работы в т.ч.:	14400
	техническое обследование вентиляционных каналов	14400

Директор ООО "УК БАСТИОН"

*по месту жительства
Михаиленко Ж.Ч.*



А.С. Журавлев