

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**(осеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

«02\_\_» сентября 2019 г.

Комиссия в составе:

- 1) гл.инженера ООО «УК Бастион» М. М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А.Лисюковой,
- 3) зам.начальника Р.В.Солоновича
- 4) председателя совета МКД по адресу \_ пер.Заводской
- 6) Л.В.Григорьева

составила настоящий акт осеннего \_\_\_\_\_ осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 6 \_\_ по пер. Заводской \_\_ г. Еманжелинск \_\_\_\_\_.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| Наименование конструктивных элементов                                                                                                                                                                                                        | Техническое состояние элементов общего имущества МКД                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Фундамент                                                                                                                                                                                                                                 | Бутовый, ленточный в хорошем состоянии                                                               |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены                                                                                                                                                                                                   | Шлакоблочные в удовлетворительном состоянии                                                          |
| 3. Перегородки                                                                                                                                                                                                                               | Шлакоблочные в удовлетворительном состоянии                                                          |
| 4. Перекрытия:<br>Чердачные<br><br>междуэтажные<br>подвальные<br>(другое)                                                                                                                                                                    | Деревянные ,состояние удовлетворительное ,утепленные<br><br>Деревянные, состояние удовлетворительное |
| 5. Крыша                                                                                                                                                                                                                                     | Волнистые ,асбестоцементные листы, состояние хорошее                                                 |
| 6. Водоотводящие устройства                                                                                                                                                                                                                  | Отсутствует                                                                                          |
| 7. Полы                                                                                                                                                                                                                                      | Состояние удовлетворительное                                                                         |
| 8. Проемы:<br>окна<br>двери<br>(другое)                                                                                                                                                                                                      | Пластиковые, состояние хорошее<br>Входные металлические                                              |
| 9. Отделка<br>внутренняя<br>наружная<br>(другое)                                                                                                                                                                                             | Требуется косметический ремонт в 2-х подъездах.<br>Хорошее                                           |
| 10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.:<br>вентиляция                                                                                                                                           | Требуется прочистка вент. каналов в с/у кв.№ 5,7                                                     |
| 11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:<br>электроснабжение<br>холодное водоснабжение<br>горячее водоснабжение<br>водоотведение<br>газоснабжение<br>отопление (от внешних котельных) | Хорошее<br>Хорошее<br>Отсутствует<br>Хорошее<br>Хорошее<br><br>Хорошее                               |
| 12. Крыльца                                                                                                                                                                                                                                  | Отсутствует                                                                                          |
| 13. Межпанельные стыки                                                                                                                                                                                                                       | Отсутствует                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                      |

**Выводы и рекомендации комиссии:** включить работы по устранению неисправностей и повреждений: Требуется прочистка вент. каналов в с/у кв.№ 5,7

в объем работ по текущему ремонту на следующий год.  
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.

М.М. Кальницкий  
Н.А. Лисюкова  
Р.В. Солонович  
Н.А. Кравченко

Писюкова  
Солонович  
Кравченко

подпись



А. С. Журавлев  
Ф.И.О.