

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. по адресу: ул. Герцена д.21

Год ввода в эксплуатацию-1982, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 120

Площадь общего имущества ХВС 612.0 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 4045.3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14.55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14.83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
380078.37	1382259.75	1228840.59	0	153419.16

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
1388184.16	1388184.16	0	100.43	1398956.8	1065531.66	333425.1	369305.75

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	171543.48
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	31380.24
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	236820.56
4	Уборка мест общего пользования, руб.	112965.9
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	72801.5
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	39747.59
7	Расходы по управлению МКД, руб.	246853.23
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	153419.16
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	281659
	изготовление и установка поручня (подъезд №10)	2622
	ремонт крылец	19545
	установка елки	5456
	установка светильников и датчиков движения (подъезд № 1)	16588
	ремонт отопления (подвал, кв. № 36, 38, 88)	59378
	ремонт козырьков	166800
	ремонт дворового освещения	1258
	ремонт ХВС (подвал)	5255
	ремонт канализации (кв. № 4, 99)	4757
10	прочие работы в т.ч.:	51766.12
	актуализация тенического паспорта МКД	6000
	дезинсекция подвального помещения	3875.72
	техническое обследование вентиляционных каналов	36000
	дератизация подвального помещения	5890.4

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев