

АКТ 044/2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Еманжелинск

"15" 02 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Еманжелинск, улица Титова, дом 5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
Председателя совета МКД Иванченко Ирина Викторовна (указывается Ф.И.О. уполномоченного
собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 21, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на
основании Доверенности № 88/Д от 10.10.2017 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК Комфорт»
(наименование управляющей организации)

именуем ый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора
Александра Сергеевича Журавлева
действующего его на основании Устава

с другой стороны,
и ООО «УЮТ»,
(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключенным
Исполнителем в интересах собственников на основании п. 2.5.1 договора управления и во
исполнение последнего)

именуем ый в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора
Татьяны Николаевны Худяковой
действующей ей на основании Устава

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № б/н (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и
текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу:

г. Еманжелинск, ул. Титова

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)/ Общая площадь помещений	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Благоустройство и содержание придомовой территории. Уборка и очистка придомовых территорий. Удаление снего-ледяных образований с придомовой территории, крыш и козырьков. Очистка урн от мусора. Формовочная обрезка деревьев и кустарников. Побелка бордюров, деревьев. Очистка от мусора, грязи, листьев кровли, технических подвалов и чердаков. Дополнительные работы содержание малых архитектурных форм: Окраска малых архитектурных форм. Ремонт детских и спортивных площадок, рыхление песка в песочницах. Завоз песка для песочниц и подсыпка на дорогах.	Летом – 1 раз в 2-е суток Зимой – 1 раз в 3-е суток (При отсутствии снега)	на 1 м ² / 1432,80	хорошо	удовл.	3567,67

2. Содержание инженерного оборудования:	ежемесячно	на 1 м ² / 1432,80	хорошо	удовл.	2765,30
-обслуживание ОДПУ. -технические осмотры и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, водоотведения, центрального отопления и электротехнических устройств -осмотры отдельных элементов оборудования (соединение, кранбуксы, контрагайки) -проверка центральной дымовой канализации, исправность канализационных вытяжек; -проверка наличия тяги вентиляционных каналов; -регулировка и испытание систем центрального отопления; -промывка и опрессовка систем центрального отопления; -ликвидация воздушных пробок.					
3. Содержание аварийной службы:	круглосуточно	на 1 м ² / 1432,80	0,52		745,06
-выезд, осмотр, устранение по возможности: отключение, перекрытие, отсоединение, мелкий ремонт.					
4. Содержание конструктивных элементов здания:	ежемесячно	на 1 м ² / 1432,80	хорошо	удовл	487,15
-утепление чердачных люков и перекрытий, продухов; -мелкий ремонт полов, оконных, дверных заполнений, ликвидация последствий протечек (не по вине проживающих); -снятие и установка пружин на входных дверях;					
5. Механизированная уборка	12.02.2018 год	5 минут			131,69

2. Всего за февраль 2018г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

7696,87 ✓

(семь тысяч шестьсот девяноста шесть) рублей, 87 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик –

Председатель совета МКД И.В. Иванченко
(должность, Ф.И.О.)

Исполнитель –

директор А. С. Журавлев
(должность, Ф.И.О.)

Подрядчик –

директор Т. Н. Худякова
(должность, Ф.И.О.)

