

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«_23_» __апреля_____ 2020 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солоновича,
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Курчатова 3А Кузнецовой Т.В.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 3А по ул. Курчатова г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1996г.г.

Материал стен кирпичные

Число этажей 4 Количество подъездов 2

Наличие подвала или полуподвала да

Общая площадь помещений 1454 м2

В том числе:

Жилая 1454 м2

Количество квартир 24

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Ж/б,блоки , в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в хорошем состоянии
3. Перегородки	Кирпичные , в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные	Ж/Б, утепление перекрытия не требуется , состояние хорошее
междуэтажные	Ж/б ,состояние хорошее
подвальные	Ж/б состояние хорошее
(другое)	
5. Крыша	Волнистые асбестоцементные листы, состояние удовлетворительном ,конек в удовлетворительном состоянии ,требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на жалюзийные решетки
6. Водоотводящие устройства	Хорошее
7. Полы	Удовлетворительное
8. Проемы: окна	Заменить составные стекла на цельные
двери	Входные металлические
(другое)	
9. Отделка внутренняя	Удовлетворительное
наружная	Удовлетворительное
(другое)	

10. Крыльца	Отсутствует
11. Козырьки	Хорошее
12. Пряжки	Отсутствует
13. Отмостка	Хорошее
14. Освещение предподъездное	Хорошее
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	Отсутствует Отсутствует Требуется прочистка вент.каналов в с/у кв. № 4, 19, 22
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Отсутствует Хорошее Хорошее Хорошее
17. Малые архитектурные формы	Ремонт и окраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии: Требуется прочистка вент.каналов кухни кв. № 44

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ подпись
_____ подпись
_____ подпись
_____ подпись

Кальницкий М.М.

Ф.И.О.

Лисюкова Н.А.

Ф.И.О.

Солонович Р.В.

Ф.И.О.

Кузнецова Т.В.

Ф.И.О.

Директор
должность

_____ подпись

Журавлев А.С.

Ф.И.О.

« 23 » апреля _____ 2020 г.

