

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**(осеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

« 30    » августа    2019    г.

Комиссия в составе:

- 1)    гл.инженера ООО «УК Бастион» М. М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А.Лисюковой,
- 3) зам.начальника Р.В.Солоновича
- 4) председателя совета МКД по адресу    ул. Северная 42     
   Т.Н.Спириной

составила настоящий акт осеннего    осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 42    по ул. Северная    г.    Еманжелинск   .

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Ж/б блоки , состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, в хорошем состоянии
3. Перегородки	Кирпич и гипсоблок, состояние хорошее
4. Перекрытия: Чердачные	Ж/б плиты , состояние хорошее
междуэтажные	Ж/б плиты, состояние хорошее
подвальные	Ж/б плиты, в хорошем состоянии
(другое)	
5. Крыша	Волнистые асбестоцементные листы, состояние хорошее
6. Водоотводящие устройства	Хорошее
7. Полы	Хорошее
8. Проемы: окна	Хорошее
двери	Входные металлические
(другое)	
9. Отделка Внутренняя	Удовлетворительное
наружная	Хорошее
(другое)	
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Требуется прочистка вент.канала кухни кв.№ 1,3,20,в с/у 3,5,1,19,20,65
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение	Хорошее
холодное водоснабжение	Хорошее
горячее водоснабжение	Хорошее
водоотведение	Хорошее
газоснабжение	Хорошее
отопление (от внешних котельных)	
12. Крыльца	Хорошее
13. Межпанельные стыки	Отсутствует

**Выводы и рекомендации комиссии:** включить работы по устранению неисправностей и повреждений : требуется прочистка вент.канала кухни кв.№ 1,3,20,в с/у 3,5,1,19,20,65

в объем работ по текущему ремонту на следующий год.  
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

\_\_\_\_\_/ М.М.Кальницкий  
\_\_\_\_\_/ Н.А.Лисюкова  
\_\_\_\_\_/ Р.В.Солонович  
\_\_\_\_\_/ Т.Н.Спирина

Директор ООО «УК Бастион»  
должность



А. С. Журавлев  
Ф.И.О.