

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

по адресу: ул. Северная д.46

Год ввода в эксплуатацию - 1990, материал крыши - мягк. кровля, материал стен - кр. панель, этажность - 5, квартир - 60

Площадь общего имущества ХВС 273,2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1821,5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14,55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14,83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП (нежилые)	Население	ИП	
157211.06	633905.01	11761.99	951.6	539949.36	43682.16	37559.9

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
665770.42	620909.04	44861.38	105.03	847560.35	485469.69	362090.66	-24578.87

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	81448.02
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	14899.13
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	114569.22
4	Уборка мест общего пользования, руб.	53636.29
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	34565.68
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	18872.12
7	Расходы по управлению МКД, руб.	117205.74
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	12713.59
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	37559.9
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	339159
	закольцовка ГВС, установка насоса	56428
	ремонт канализации (кв. 10)	2651
	изготовления и установка газонного ограждения	45608
	ремонт кровли	230274
11	замена прожектора	4198
	прочие работы в т.ч.:	22931.66
	техническое обследование вентиляционных каналов	17400
	дезинсекция подвального помещения	2195.26
	дератизация подвального помещения	3336.4

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев

Составила: Трещолова Л.Ю. / Трещ./