

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**(осеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

«04» сентября 2019 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М.Кальницкого,
  - 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Е.Г.Пивоваровой,
  - 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В.Солонович,
  - 4) председателя совета МКД по адресу : ул. Чайковского 22 Захарова О.А.
- составила настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 22 по ул. Чайковского г. Еманжелинск.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| Наименование конструктивных элементов                                                                                                                                                                                                                            | Техническое состояние элементов общего имущества МКД                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Фундамент                                                                                                                                                                                                                                                     | Железо - бетонные блоки в хорошем состоянии                                                                                                                           |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены                                                                                                                                                                                                                       | Стены крупно - панельные в хорошем состоянии                                                                                                                          |
| 3. Перегородки                                                                                                                                                                                                                                                   | Кирпичные в хорошем состоянии                                                                                                                                         |
| 4. Перекрытия:<br>Чердачные<br><br>междуэтажные<br>подвальные<br>(другое)                                                                                                                                                                                        | Ж/бетонные плиты, состояние хорошее, утепление перекрытия не требуется.<br>Ж/бетонные плиты, состояние хорошее.<br>Ж/бетонные плиты, состояние хорошее.               |
| 5. Крыша                                                                                                                                                                                                                                                         | Мягкая кровля в удовлетворительном состоянии                                                                                                                          |
| 6. Полы                                                                                                                                                                                                                                                          | Состояние удовлетворительное                                                                                                                                          |
| 7. Проемы:<br>окна<br><br>двери<br>(другое)                                                                                                                                                                                                                      | Частично отсутствуют вторые рамы, заменить составные стекла на целые<br><br>Входные металлические                                                                     |
| 8. Отделка<br>внутренняя<br>наружная<br>(другое)                                                                                                                                                                                                                 | Побелка, покраска в удовлетворительном состоянии                                                                                                                      |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.:<br>мусоропровод<br>лифт<br>вентиляция                                                                                                                                        | отсутствует<br>отсутствует<br>прочистка вентиляции в кв. № 72,73,                                                                                                     |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:<br>Электроснабжение<br><br>холодное водоснабжение<br><br>горячее водоснабжение<br><br>водоотведение<br><br>газоснабжение<br><br>отопление (от внешних котельных) | хорошее<br><br>хорошее<br><br>хорошее<br><br>хорошее<br><br>хорошее<br><br>хорошее, восстановить отсутствующую теплоизоляцию труб, провести ревизию запорной арматуры |
| 11. Крыльца                                                                                                                                                                                                                                                      | В удовлетворительном состоянии.                                                                                                                                       |
| 12. Межпанельные стыки                                                                                                                                                                                                                                           | В удовлетворительном состоянии.                                                                                                                                       |

в объем работ по текущему ремонту на следующий год.  
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

/Кальницкий М.М./

/Пивоволова Е.Г./

/Солонович Р.В./

/Захарова О.А./

Директор ООО «УК Бастион»

должность



подпись

А. С. Журавлев

Ф.И.О.