

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. по адресу: ул. Герцена д.23

Год ввода в эксплуатацию-1992, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 40

Площадь общего имущества ХВС 306.0 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1597.5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14.55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14.83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
235308.98	522477.97	477163.15	0	45314.82

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
508121.59	508121.59	0	97.25	451972.19	398891.56	53080.63	291458.38

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	66588.37
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	12180.83
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	91445.98
4	Уборка мест общего пользования, руб.	43850.79
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	28259.47
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	15429.02
7	Расходы по управлению МКД, руб.	95822.28
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	45314.82
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	29978
	замена запорной арматуры в бойлерной	9458
	установка елки	6461
	ремонт канализации (кв. № 26, подвал)	9508
	ремонт дворового освещения	4551
10	прочие работы в т.ч.:	23102.63
	актуализация тенического паспорта МКД	6000
	дезинсекция подвального помещения	2024.99
	техническое обследование вентиляционных каналов	12000
	дератизация подвального помещения	3077.64

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев