

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«20» апреля 2020 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Е.Г. Пивоваровой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солонович,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Герцена д. 12 Меньшенин К.В.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Герцена г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1958

Материал стен кирпичные

Число этажей 3 Количество подъездов 4

Наличие подвала или полуподвала нет

Общая площадь помещений 1863,9 м²

В том числе:

Жилая 1795,5 м²

Количество квартир : 36

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовый, ленточный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены выполнены из кирпича состояние удовлетворительное
3. Перегородки	Кирпичные в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонные ,состояние удовлетворительное , утепление перекрытия не требуется. ж/ бетонные ,состояние удовлетворительное. ж/бетонные ,состояние удовлетворительное.
5. Крыша	Волнистые , асбестоцементные листы состояние хорошее.
6. Водоотводящие устройство	Состояние удовлетворительное
7. Полы	Состояние удовлетворительное
8. Проемы: Окна двери (другое)	Состояние удовлетворительное Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	Состояние удовлетворительное
10. Крыльца	отсутствуют

11. Козырьки	Состояние удовлетворительное
12. Пряжки	Отсутствуют
13. Отмостка	Состояние удовлетворительное
14. Освещение предподъездное	Состояние удовлетворительное
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	отсутствует отсутствует очистка вентиляции в кв. №19,7,13,18,21,30,36,31,9,17,28,5,20
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электрообеспечение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее
17. Малые архитектурные формы	Окраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии: очистка вентиляции в кв. 19,7,13,18,21,30,36,31,9,17,28,5,20

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____	_____	Кальницкий М.М.	_____
подпись			Ф.И.О.
_____	_____	Пивоварова Е.Г.	_____
подпись			Ф.И.О.
_____	_____	Солонович Р.В.	_____
подпись			Ф.И.О.
_____	_____		Ф.И.О.
подпись			
_____	_____	Журавлёв А.С.	_____
подпись			Ф.И.О.

Директор
должность



«21» апреля 2020 г.

М.П.