

Акт 017/3
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Еманжелинск

"20" 03 2018 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город Еманжелинск, улица Герцена, дом 16

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя совета МКД

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника)

Афонин Вячеслав Михайлович

помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 21, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании Доверенности № 112 от 21.07.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "УК Комфорт"

(наименование управляющей организации)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Александра Сергеевича Журавлёва

действующего на основании Устава

с другой стороны, ООО "УЮТ"

(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключённым Исполнителем в интересах собственников на
основании п. 2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Татьяны Николаевны Худяковой

действующей на основании Устава

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 112 от 21.07.2016г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16, расположенном по
адресу: г. Еманжелинск, ул. Герцена

Наименование вида услуг	периодичность выполненной работы	ед изм работы/Общая площадь помещений	Оценка качества оказанной услуги		цена оказанной услуги
			хорошо	удовлет.	
1. Благоустройство и содержание придомовой территории. Подметание предподъездного земельного участка; Уборка и очистка придомовых территорий от мусора. Удаление снего-ледяных образований с придомовой территории, крыш и козырьков. Ликвидация скользкости пешеходных зон, удаление сосулек с крыш. Очистка урн от мусора.	Зимой- 1 раз в 3-е суток (при отсутствии снега)	2587,6			6443,12

2. Содержание инженерного оборудования: Дегазация горячей воды, консервация оборудования, осмотр трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях, осмотр трубопроводов, санализации, проверка исправности запорной арматуры, креплений водопроводов, приборов санализационных труб, временная заделка свищей трубопроводов и стояках, замена мест заделки, установка защитной накладки с распределением хомутом на стыках, осмотр линий электрических сетей, арматуры на лестничных клетках, замена выключков, мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и её укрепления).		2587,6	хорошо	удовлет.	
3. Содержание аварийной службы: выезд, осмотр, устранение по возможности: отключение, перекрытие, отсоединение, мелкий ремонт		2587,6		0,52	1345,55
4. Содержание конструктивных элементов: Укрепление и частичная замена водосточных труб; Мелкий ремонт кровли.		2587,6	хорошо	удовлет.	879,78
5. Механизированная очистка придомовой территории		26.02.2018 27.02.2018 06.03.2018		15 минут	395,07

2. Всего за март 2018г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

14057,60

(четырнадцать тысяч пятьдесят семь) рублей, 60 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Сторон друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик: _____
Председатель совета МКД В. М. Афонин
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель: _____
Директор А.С. Журавлёв
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Подрядчик: _____
Директор Т.Н. Худякова
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

25 марта 2018г