АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск «_28_» __апреля_____ 2020 г.

Комиссия в составе:
1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,

3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солоновича,

4) председателя совета МКД по адресу ул. Герцена 9

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Герцена г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1958г.
Материал стен кирпичные
Число этажей 2 Количество подъездов 2
Наличие подвала или полуподвала отсутствует
Общая площадь помещений 581,2 м2
В том числе:
Жилая 581,2 м2
Количество квартир 6
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	**Техническое состояние элементов общего имущества МКД**
1. Фундамент	Бутовой ,ленточный в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные ,в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Деревянные ,в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Деревянные, утепленные, состояние удовлетворительное Деревянное ,состояние удовлетворительное
5. Крыша	Хорошее
6.Водоотводящие устройства	Отсутствует
7. Полы	Удовлетворительное
8. Проемы: окна двери (другое)	 Пластиковые,состояние хорошее Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	 Удовлетворительное Хорошее
10.Крыльца	Отсутствует
11.Козырьки	Хорошее
12.Приямки	Отсутствует

13.Отмостка	Хорошее
14.Освещение предподъездное	Хорошее
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	 Отсутствует Отсутствует Требуется прочистка вент.каналов кухни в с/у кв.№ 9
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 Хорошее Хорошее Отсутствует Хорошее Хорошее Хорошее
17. Малые архитектурные формы	Ремонт и окраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии: Требуется прочистка вент.каналов кухни кв.№ 3,в с/у № 1,5_____

_

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ Кальницкий М.М.
подпись Ф.И.О.

_____ Лисюкова Н.А.
подпись Ф.И.О.

_____ Солонович Р.В.
подпись Ф.И.О.

_____ _____
подпись Ф.И.О.

Директор _____ Журавлев А.С.
должность подпись Ф.И.О.

«_28_» __апреля_____ 2020__ г.

М.П.