

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. по адресу: ул. Гайдара д.7

Год ввода в эксплуатацию-1969, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 281,9 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1676,4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14,55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14,83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-18129.77	594516.81	558482.85	0	36033.96

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
589623.65	589623.65	0	99.18	483371.75	452067.79	31303.96	88122.13

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	77937.74
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	14256.76
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	109225.4
4	Уборка мест общего пользования, руб.	51324.75
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	33076.08
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	18058.76
7	Расходы по управлению МКД, руб.	112154.34
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	36033.96
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	5911
	ремонт канализации (кв.2)	3162
	ремонт отопления (кв. 9, 13)	2749
10	прочие работы в т.ч.:	25392.96
	дезинсекция подвального помещения	1743.36
	техническое обследование вентиляционных каналов	21000
	дератизация подвального помещения	2649.6

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев