Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненых работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. по адресу: ул. Чайковского д.20 А

Год ввода в эксплуатацию-1986 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 78

Площадь общего имущества ХВС 443,6 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2571,7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14.55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14,83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
186676.16	776662.56	683096.73	0	93565.83

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
805270.69	805270.69	0	103.68	1206796.8	616310.33	590486.5	-214849.93

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	95326.44
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	17437.77
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	147483.83
4	Уборка мест общего пользования, руб.	62775.91
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	40455.63
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	22087.84
7	Расходы по управлению МКД, руб.	137177.08
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	93565.83
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	543975.83
	замена насоса (подвал)	26823
	снос дерева	2341
	замена прожектора	15574
	изготовление и установка урн	12000
	изготовление и установка лавочек	76227.54
	изготовление и установка детского городка	265046.21
	ремонт козырьков	9131
	ремонт крылец	16956
	ремонт цоколя	46274
	ремонт дворового освещения	12716
	демонтаж детского городка	8684.08
	изготовление и установка перил	9655
	отсыпка песком дет. площадки	42548
10	прочие работы в т.ч.:	46510.62
	поверка, диагностика, ремонт расходомеров КАРАТ-551-65	16300
	дезинсекция подвального помещения	2702.82
	техническое обследование вентиляционных каналов	23400
	дератизация подвального помещения	4107.8

Директор ООО "УК БАСТИОН" _____ А.С. Журавлев