# Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненых работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

## по адресу: ул. Мира д. 8

Год ввода в эксплуатацию-1952, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 52,9 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 611,3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14.55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14,83 руб./кв.м.

| Сальдо на начало периода | Начислено за жилищные услуги | в т.ч. | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Содержание и ремонт жилищного фонда | | КУ на содержание ОИ |
| | | Население | ИП | |
| 56575.79 | 148315.46 | 136306.82 | 0 | 12008.64 |

| Доходы (оплата) | в т.ч. | | % оплаты | выполнено работ | | | Сальдо на конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | население | ИП | | Всего | в т.ч. | | |
| | | | | | Содержание | ремонт | |
| 128858.82 | 128858.82 | 0 | 86.88 | 125132.67 | 117263.67 | 7869 | 60301.94 |

| № п/п | Наименование работ | Стоимость работ |
|---|---|---|
| 1 | Содержание инженерного оборудования, руб. | 19020.02 |
| 2 | Содержание конструктивных элементов здания, руб. | 3479.28 |
| 3 | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб. | 30081.07 |
| 4 | Уборка мест общего пользования, руб. | 12525.36 |
| 5 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб. | 8371.95 |
| 6 | Содержание общедомовых газовых сетей, руб. | 4407.08 |
| 7 | Расходы по управлению МКД, руб. | 27370.27 |
| 8 | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб. | 12008.64 |
| 9 | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:<br>монтаж освещения (подъезд № 3) | 4269<br>4269 |
| 10 | прочие работы в т.ч.:<br>техническое обследование вентиляционных каналов | 3600<br>3600 |

Директор ООО "УК БАСТИОН" _____ А.С. Журавлев