**Доверенность №**

Еманжелинское городское поселение

ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(улица, № дома)

г. Еманжелинск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_г.

**Мы, собственники жилых помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**г. Еманжелинск, ул.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящей доверенностью уполномочиваем председателя Совета многоквартирного дома № \_\_\_

по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт РФ серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для выполнения представительских функций в соответствии с жилищным Кодексом Российской Федерации (ст.161,161.1,162) предоставляем следующие права:

* вступать в переговоры с Управляющей организацией относительно условий договора управления многоквартирным домом и доводить до сведения общего собрания собственников помещения результаты этих переговоров;
* заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещения договор управления многоквартирным домом, подписывать одобренные общим собранием соглашения об изменении условий договора управления многоквартирным домом;
* осуществлять контроль за выполнением Управляющей компанией обязательств по управлению многоквартирным домом, оказанию услуг и (или) выполнению по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
* согласовывать и утверждать порядок выполнения работ по текущему ремонту и содержанию многоквартирного дома, утверждать совместно с Управляющей организацией планы работ по текущему ремонту;
* от имени собственников помещений многоквартирного дома делать заявки на выполнение работ по текущему ремонту и содержанию многоквартирного дома;
* подписывать акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредставлении или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
* направлять в органы местного самоуправления и в другие государственные органы обращения о невыполнении Управляющей компанией обязательств по Договору управления многоквартирным домом;
* выступать в суде в качестве представителя собственников многоквартирного дома по делам, связанных с управлением многоквартирным домом, оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставление коммунальных услуг.

При этом предоставляю право на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денежных средств.

Полномочия по этой доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Доверенность выдана сроком на три года.

Доверенность утрачивает силу в случае переизбрания Председателя Совета многоквартирного дома ранее указанного срока.

**Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_удостоверяем.**

**(Ф.И.О. председателя)**