

Годовой отчет ООО "УК Комфорт" о выполненных работах и оказанных услугах за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

по адресу: ул. Ленина д. 6

Год ввода в эксплуатацию-1957, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 60

Площадь общего имущества ХВС 321,0 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2815,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.01.2017 по 30.06.2017г. 12,97 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 12.12.2017 по 31.12.2017г. 13,79 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.07.2017 по 12.12.2017г. 13,49 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Вывоз и захоронение ТБО		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
-195339,73	678564,66	54015,31	26713,68	478021,39	78202,74	41611,54

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
621364,41	487591,75	133772,66	91,57	541927,6	518351,33	23576,27	-115902,92

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	85671,72
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	15210,6
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	113849,65
4	Уборка мест общего пользования, руб.	55697,81
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	36237,11
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	7251,15
7	Расходы по управлению МКД, руб.	82092,76
8	Вывоз,захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов, руб.	80728,99
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.в т.ч.: КУ ХВС КУ ВО КУ электроэнергия	41611,54 2167,75 1600,16 37843,63
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт отопления (кв. 7, 9) прочистка канализации (кв.62, 54) ремонт водосточных труб	13217 3467 2212 7538
11	прочие работы в т.ч.: дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	10359,27 1861,47 6264 2233,8

Директор ООО "УК Комфорт"



А.С. Журавлев