УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации от
26.10.2015г№ 761/пр

АКТ № 1/01

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г .Еманжелинск "28" января 2020 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город Еманжелинск, улица Ленина, дом 6

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя совета МКД**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника

помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № __, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании **Доверенности № б/д**

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "УК Бастион",

(наименование управляющей организации)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Александра Сергеевича Журавлёва,

действующего на основании Устава,

с другой стороны, ООО "УЮТ".

(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключённым Исполнителем в интересах собственниках на основании п. 2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Татьяны Николаевны Худяковой

действующей на основании Устава

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные **на основании договора управления многоквартирным домом № б/н.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: **г. Еманжелинск, ул. Ленина** общая площадь жилых и нежилых помещений - **3708,6 м^2**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу руб/м^2		Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. **Благоустройство и содержание придомовой территрии.**Подметание предподъездного земельного участка; Уборка и очистка придомовых территорий от мусора. Очистка урн от мусора. Удаление снего-ледянных образований с придомовой территории. Подсыпка тротуаров антигололедной смесью.	Зимой - 1 раз в 3-е суток	1 м^2	2,79		10346,99
2. Содержание инженерного оборудования: Ликвидация воздушных пробок. Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях. Проверка исправности запорной арматуры, раструбов канализационных труб. Временная заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводов и стояках, зачистка мест заделки, установка эластичной накладки с закреплением хомутом на болтах. Осмотр линий электрических сетей, замена лампочек, мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и её укрепления.	ежемесячно	1 м^2	2,29		8492,69
3. **Содержание аварийной службы**: выезд, осмотр, устраниение по возможности:отключение, перекрытие, отсоединение,мелкий ремонт.	круглосуточно	1 м^2	0,62		2299,33
4. Содержание конструктивных элементов: Укрепление и частичная замена водосточных труб; Мелкий ремонт кровли, слуховых окон, оголовков вентиляционных труб.	ежемесячно	1 м^2	0,47		1743,04
5. Механизированная уборка придомовой территории. Трактор.	12.12.2019 г.		10	минут	263,37
	20.12.2019 г.		5	минут	131,69
	09.01.2020 г.		5	минут	131,69
6. Установка навесного замка на вход в подвал.			1	шт	130,80

2. Всего за **январь 2020 г.**
Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **23539,61**
Двадцать три тысячи пятьсот тридцать девять рублей 61 копейка.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки , с надлежащим качеством .
4. Претензий по выполнению условий Договора Сторон друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Второй экземпляр отдан

Подписи Сторон:

Заказчик- Председатель совета МКД
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Исполнитель- Директор А.С. Журавлёв
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Подрядчик- Директор Т.Н. Худякова
(должность, Ф.И.О.) (подпись)