

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**(\_весеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

« 23 » апреля \_\_\_\_\_ 2020 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солоновича,
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Чкалова 23 Самсоновой И.Е.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 23 по ул.Чкалова г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1951г.  
Материал стен кирпичные  
Число этажей 2 Количество подъездов 2  
Наличие подвала или полуподвала отсутствует  
Общая площадь помещений 775,8 м2  
В том числе:  
Жилая 643,1 м2  
Количество квартир 10

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовой ,ленточный в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Деревянные в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные  междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные, утепленные, состояние удовлетворительное Деревянное ,состояние удовлетворительное
5. Крыша	Хорошее
6. Водоотводящие устройства	Удовлетворительное
7. Полы	Удовлетворительное
8. Проемы: окна двери (другое)	Пластиковые ,состояние хорошее Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	Удовлетворительное Хорошее
10. Крыльца	Отсутствует
11. Козырьки	Хорошее
12. Приямки	Отсутствует

