

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

« 21 » апреля 2008 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солоновича,
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Мира 2 Л.Ф.Кочетковой

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Мира г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1956г.
Материал стен кирпичные
Число этажей 3 Количество подъездов 4
Наличие подвала или полуподвала отсутствует
Общая площадь помещений 1814,7м²
В том числе:
Жилая 1636,2 м²
Количество квартир 33

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовой ,ленточный в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Деревянные в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные утепленные в удовлетворительном состоянии Деревянные ,состояние удовлетворительное
5. Крыша	Волнистые асбестоцементные листы, состояние удовлетворительном ,конек в удовлетворительном состоянии ,требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на жалюзийные решетки
6. Водоотводящие устройства	Удовлетворительное
7. Полы	Удовлетворительное
8. Проемы: окна двери (другое)	Заменить составные стекла на цельные Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	Требуется косметический ремонт в 2-х подъездах Удовлетворительное
10. Крыльца	Отсутствует

11. Козырьки	Профнастил, состояние хорошее
12. Пряжки	Отсутствует
13. Отмостка	Хорошее
14. Освещение предподъездное	Хорошее
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	Отсутствует Отсутствует Требуется прочистка вент. каналов кухни кв. № 16, 19, 27, 30, кв. № 3, 10, 12, 14, 20, 31 в с/у
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Отсутствует Хорошее Хорошее Хорошее
17. Малые архитектурные формы	Ремонт и окраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии: Требуется прочистка вент. каналов кухни кв. № 16, 19, 27, 30, кв. № 3, 10, 12, 14, 20, 31 в с/у

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____	подпись	Кальницкий М.М.	_____	Ф.И.О.
_____	подпись	Лисюкова Н.А.	_____	Ф.И.О.
_____	подпись	Солонович Р.В.	_____	Ф.И.О.
_____	подпись	Кочеткова Л.Ф.	_____	Ф.И.О.
_____	подпись	Журавлев А.С.	_____	Ф.И.О.
Директор	_____			
должность	_____			

« 21 » апреля _____ 20__ г.

