

АКТ 105/2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Еманжелинск

“19” 02 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пос. Еманжелинск, улица Курчатова, дом 3 А,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице
Председателя совета МКД Кузнецова Татьяна Владимировна (указывается Ф.И.О. уполномоченного
собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на
основании Доверенности № 69 от 21.07.2016 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО «УК Комфорт»

(наименование управляющей организации)

именуем ей в дальнейшем “Исполнитель”, в лице

директора

Александра Сергеевича Журавлева

действующего его на основании Устава

с другой стороны,

ООО «УЮТ»,

(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключенным
Исполнителем в интересах собственников на основании п. 2.5.1 договора управления и во
исполнение последнего)

именуем ей в дальнейшем “Подрядчик”, в лице

директора

Татьяны Николаевны Худяковой

действующую ей на основании Устава

сторонней стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 69 от 21.07.2016г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в

многоквартирном доме № 3 А, расположенном по адресу:

г. Еманжелинск, ул. Курчатова

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)/ Общая площадь помещений	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и содержание территории. Уборка и поддержание территории. Удаление снего-ледяных образований с территории, крыш и подоконников. Очистка урн от мусора. Регулярная обрезка деревьев и кустарников. Побелка бордюров, деревьев. Очистка от мусора, грязи, листвы дворов, технических подвалов и подземных. 2. Декоративные работы содержание ландшафтных архитектурных форм: 3. Ремонт и уход за архитектурными форм. 4. Ремонт детских и спортивных объектов. 5. Рыхление песка в подземных. 6. Завоз песка для песочниц и	Летом – 1 раз в 2-е суток Зимой – 1 раз в 3-е суток (При отсутствии снега)	на 1 м ² / 1452,70	хорошо	удовл.	3617,22 3049,82

2. Содержание инженерного оборудования:	ежемесячно	на 1 м ² / 1452,70	хорошо	узнал.	2403,71
-обслуживание ОДПУ. -технические осмотры и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, водоотведения, центрального отопления и электротехнических устройств -осмотры отдельных элементов оборудования (соединение, кранбуксы, контрагайки) -проверка центральной дымовой канализации, исправность канализационных вытяжек; -проверка наличия тяги вентиляционных каналов; -регулировка и испытание систем центрального отопления; -промывка и опрессовка систем центрального отопления; -ликвидация воздушных пробок.					
3. Содержание аварийной службы:	круглосуточно	на 1 м ² / 1452,70	хорошо	узнал.	753,40
-выезд, осмотр, устранение по возможности: отключение, перекрытие, отсоединение, мелкий ремонт.					
4. Содержание конструктивных элементов здания:	ежемесячно	на 1 м ² / 1452,70	хорошо	узнал.	221,28
-утепление чердачных люков и перекрытий, продухов; -мелкий ремонт полов, оконных, дверных заполнений, ликвидация последствий протечек (не по вине проживающих); -снятие и установка пружин на входных дверях;					
5. Механизированная уборка	12.02.2018 год	5 минут			753,40

2. Всего за февраль 2018г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

(семь тысяч восемьсот один) рубль, 94 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик – Председатель совета МКД Т. В. Кузнецова
(должность, Ф.И.О.)

Исполнитель – директор А. С. Журавлев
(должность, Ф.И.О.)

Подрядчик – директор Т. Н. Худякова
(должность, Ф.И.О.)