

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**( \_весеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

« 22 \_ » \_\_апреля\_\_\_\_\_ 2020 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солоновича,
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Мира 16

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Мира г. Еманжелинск.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1952г.

Материал стен кирпичные

Число этажей 2 Количество подъездов 2

Наличие подвала или полуподвала отсутствует

Общая площадь помещений 778,6 м2

В том числе:

Жилая 778,6 м2

Количество квартир 12

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| <b>Наименование конструктивных элементов</b>                              | <b>Техническое состояние элементов общего имущества МКД</b>                                      |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Фундамент                                                              | Бутовой ,ленточный в хорошем состоянии                                                           |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены                                | Кирпичные в удовлетворительном состоянии                                                         |
| 3. Перегородки                                                            | Деревянные в удовлетворительном состоянии                                                        |
| 4. Перекрытия:<br>Чердачные<br><br>междуэтажные<br>подвальные<br>(другое) | Деревянные, утепленные, состояние удовлетворительное<br>Деревянное ,состояние удовлетворительное |
| 5. Крыша                                                                  | Хорошее                                                                                          |
| 6.Водоотводящие устройства                                                | Отсутствуют                                                                                      |
| 7. Полы                                                                   | Удовлетворительное                                                                               |
| 8. Проемы:<br>окна<br>двери<br>(другое)                                   | Пластиковые, в хорошем состоянии<br>Входные металлические                                        |
| 9. Отделка<br>внутренняя<br>наружная<br>(другое)                          | Удовлетворительное<br>Хорошее                                                                    |
| 10. Крыльца                                                               | Отсутствует                                                                                      |
| 11. Козырьки                                                              | Профнастил, состояние хорошее                                                                    |
| 12. Приямки                                                               | Отсутствует                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13. Отмостка                                                                                                                                                                                                                                   | Хорошее                                                                                              |
| 14. Освещение предподъездное                                                                                                                                                                                                                   | Хорошее                                                                                              |
| 15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.:<br>мусоропровод<br>лифт<br>вентиляция                                                                                                                     | Отсутствует<br>Отсутствует<br>Требуется прочистка вент. каналов кухни кв. № 10, 12, кв № 5, 12 в с/у |
| 16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:<br>электрообеспечение<br>холодное водоснабжение<br>горячее водоснабжение<br>водоотведение<br>газоснабжение<br>отопление (от внешних котельных) | Хорошее<br>Хорошее<br>Отсутствует<br>Хорошее<br>Хорошее<br>Хорошее                                   |
| 17. Малые архитектурные формы                                                                                                                                                                                                                  | Ремонт и окраска малых архитектурных форм                                                            |

Выводы и рекомендации комиссии: Требуется прочистка вент. каналов кухни кв. № 10, 12, кв № 5, 12 в с/у

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

\_\_\_\_\_ подпись  
\_\_\_\_\_ подпись  
\_\_\_\_\_ подпись  
\_\_\_\_\_ подпись

Кальницкий М.М.

Ф.И.О.

Лисюкова Н.А.

Ф.И.О.

Солонович Р.В.

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Директор  
должность

\_\_\_\_\_ подпись

Журавлев А.С.

Ф.И.О.

« 22 » апреля 2020 г.

