

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. по адресу: ул. Мира д. 11**

Год ввода в эксплуатацию-1952, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 95,6 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 755,0 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14,55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14,83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	
37680.98	170590.62	155293.98	0	15296.64

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
151711	151711	0	88.93	151396.75	133347.75	18049	37995.23

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	21671.34
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3964.38
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	32739.85
4	Уборка мест общего пользования, руб.	14271.19
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	9197.21
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5021.44
7	Расходы по управлению МКД, руб.	31185.7
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	15296.64
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт кровли, восстановление дымовой трубы	14449 14449
10	прочие работы в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов	3600 3600

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев