

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. по адресу: ул. Титова д.5**

Год ввода в эксплуатацию-1959 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 31

Площадь общего имущества ХВС 103.5 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 809.1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14.55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14,83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
247595.30	282003.02	196202.58	69177.06	16623.38

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
313611.02	236488.64	77122.38	111.21	286180	215344.00	70836	275026.32

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	37036.76
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6775.12
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	52922.14
4	Уборка мест общего пользования, руб.	24389.9
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	15718.11
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	8581.71
7	Расходы по управлению МКД, руб.	53296.88
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	16623.38
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	55836
	ремонт дворового освещения	4198
	ремонт подъездного освещения	49182
	ремонт отопления	2456
10	прочие работы в т.ч.:	15000
	актуализация тенического паспорта МКД	6000
	техническое обследование вентиляционных каналов	9000

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев

*Служба старшая по делу*  
*Меримо В.В.*