

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**(\_весеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

«\_21\_» \_\_апреля\_\_\_\_\_ 2020 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солоновича,
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Мира 5 С.А.Кошкина

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Мира г. Еманжелинск.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1956г.

Материал стен кирпичные

Число этажей 3 Количество подъездов 3

Наличие подвала или полуподвала отсутствует

Общая площадь помещений 1326,6 м2

В том числе:

Жилая 1326,6 м2

Количество квартир 27

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

<b>Наименование конструктивных элементов</b>	<b>Техническое состояние элементов общего имущества МКД</b>
1. Фундамент	Бутовой ,ленточный в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Деревянные в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные  междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные утепленные в удовлетворительном состоянии Деревянные ,состояние удовлетворительное
5. Крыша	Волнистые асбестоцементные листы, состояние удовлетворительном ,конек в удовлетворительном состоянии ,требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на жалюзийные решетки
6.Водоотводящие устройства	Удовлетворительное
7. Полы	Удовлетворительное
8. Проемы: окна двери (другое)	Заменить составные стекла на цельные Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	Требуется косметический ремонт в 3-х подъездах Удовлетворительное
10.Крыльца	Отсутствует

11. Козырьки	Профнастил, состояние хорошее
12. Пряжки	Отсутствует
13. Отмостка	Хорошее
14. Освещение предподъездное	Хорошее
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	Отсутствует Отсутствует Требуется прочистка вент. каналов кухни кв. №1,3, 13,20,22, кв. № 1, 12,23,25,27 в с/у
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Отсутствует Хорошее Хорошее Хорошее
17. Малые архитектурные формы	Ремонт и окраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

\_\_\_\_\_ подпись  
\_\_\_\_\_ подпись  
\_\_\_\_\_ подпись  
\_\_\_\_\_ подпись

Кальницкий М.М. \_\_\_\_\_  
Ф.И.О.  
Лисюкова Н.А. \_\_\_\_\_  
Ф.И.О.  
Солонович Р.В. \_\_\_\_\_  
Ф.И.О.  
С.А. Кошкин \_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ Директор \_\_\_\_\_  
должность \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ подпись

Журавлев А.С. \_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

« 21 » апреля \_\_\_\_\_ 2020 г.

