

АКТ 161/2  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Еманжелинск

"21" 02 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
город Еманжелинск, улица Чайковского, дом 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице  
 Председателя совета МКД **Родина Нина Евгеньевна** (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
 помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на  
 основании Доверенности № 59 от 21.07.2016 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
 в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО «УК Комфорт»,

(наименование управляющей организации)

именуем ый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора  
 Александра Сергеевича Журавлева,  
 действующ его на основании Устава

с другой стороны,  
 и

ООО «УЮТ»,

(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в  
 многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключенным  
 Исполнителем в интересах собственников на основании п. 2.5.1 договора управления и во  
 исполнение последнего)

именуем ый в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора  
 Татьяны Николаевны Худяковой,  
 действующ ей на основании Устава

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
 многоквартирным домом № 59 от 21.07.2016г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по  
 содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
 многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу:

г. Еманжелинск, ул. Чайковского

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)/ Общая площадь помещений	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
			хорошо	удовл.	
1. Благоустройство и содержание придомовой территории. Уборка и очистка придомовых территорий. Удаление снего-ледяных образований с придомовой территории, крыш и козырьков. Очистка урн от мусора. Формовочная обрезка деревьев и кустарников. Побелка бордюров, деревьев. Очистка от мусора, грязи, листьев кровли, технических подвалов и чердаков. Дополнительные работы содержание малых архитектурных форм: Окраска малых архитектурных форм. Ремонт детских и спортивных площадок, рыхление песка в песочницах. Завоз песка для песочниц и подсыпка на дорогах	Летом – 1 раз в 2-е суток Зимой – 1 раз в 3-е суток (При отсутствии снега)	на 1 м <sup>2</sup> / 898,20	хорошо	удовл.	2236,52

<b>2. Содержание инженерного оборудования:</b>	ежемесячно	на 1 м <sup>2</sup> / 898,20	хорошо	удовл.	1733,53
-обслуживание ОДПУ. -технические осмотры и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, водоотведения, центрального отопления и электротехнических устройств -осмотры отдельных элементов оборудования (соединение, кранбуксы, контрагайки) -проверка центральной дымовой канализации, исправность канализационных вытяжек; -проверка наличия тяги вентиляционных каналов; -регулировка и испытание систем центрального отопления; -промывка и опрессовка систем центрального отопления; -ликвидация воздушных пробок.					
<b>3. Содержание аварийной службы:</b>	круглосуточно	на 1 м <sup>2</sup> / 898,20	0,52		467,06
-выезд, осмотр, устранение по возможности: отключение, перекрытие, отсоединение, мелкий ремонт.					
<b>4. Содержание конструктивных элементов здания:</b>	ежемесячно	на 1 м <sup>2</sup> / 898,20	хорошо	удовл.	305,39
-утепление чердачных люков и перекрытий, продухов; -мелкий ремонт полов, оконных, дверных заполнений, ликвидация последствий протечек (не по вине проживающих); -снятие и установка пружин на входных дверях;					
<b>5. Механизированная уборка</b>	12.02.2018 год	5 минут			131,69

2. Всего за февраль 2018г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

4874,19

(четыре тысячи восемьсот семьдесят четыре) рубля, 19 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Заказчик –

Председатель совета МКД Н. Е. Родина

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель –

директор А. С. Журавлев

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Подрядчик –

директор Т. Н. Худякова

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

