

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору
управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.
по адресу: ул. Ленина д. 12**

Год ввода в эксплуатацию-1961. материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 101,5 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1235,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14,55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14,83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-57064.49	288122.79	236527.66	27399.83	24195.3

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.			
					Содержание	ремонт		
269200.18	239479.77	29720.41	93.43	238761.77	221996.35	16765.42	-26626.08	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	36803.88
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6732.8
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	52884.75
4	Уборка мест общего пользования, руб.	24244.81
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	15621.8
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	8531.05
7	Расходы по управлению МКД, руб.	52981.96
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	24195.3
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	2991.89
	ремонт отопления (чердак)	2102
	установка елки	889.89
10	прочие работы в т.ч.:	13773.53
	дезинсекция подвального помещения	1418.17
	техническое обследование вентиляционных каналов	10200
	дератизация подвального помещения	2155.36

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев