

Годовой отчет ООО "УК Комфорт" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

по адресу: ул. Чкалова д.15

Год ввода в эксплуатацию-1960 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 27

Площадь общего имущества ХВС 122,2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 761,2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2017 по 30.06.2017г. 12,97 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 12.12.2017 по 31.12.2017г. 13,79 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2017 по 12.12.2017г. 13,49 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Вывоз и захоронение ТБО		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
43178.18	260170.74	23761.26	304.78	210280.28	10947.97	14876.45

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
221264,09	221264,09	0	85,05	205364,58	183618,58	21746	59077,69

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	30416,34
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	5400,24
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	44499,46
4	Уборка мест общего пользования, руб.	19774,58
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	12865,4
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	2574,4
7	Расходы по управлению МКД, руб.	29145,67
8	Вывоз,захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов, руб.	24066,04
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.в т.ч.: КУ ХВС КУ ВО КУ электроэнергия	14876,45 984,94 640,62 13250,89
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт отопления (чердак) обрезка деревьев ремонт ХВС (кв.19, 21)	18830 2752 8705 7373
11	прочие работы в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов	2916 2916

Директор ООО "УК Комфорт"



А.С. Журавлев

*получил
председатель совета дома
04.04.18г.*