

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**(осеннего осмотра)**

г. Еманжелинск \_\_\_\_\_

« 30\_\_ » августа \_\_\_\_\_ 2019\_\_ г.

Комиссия в составе:

- 1) \_\_гл.инженера ООО «УК Бастион» М. М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО « УК Бастион» Н.А.Лисюковой,
- 3) зам.начальника Р.В.Солоновича \_\_
- 4) председателя совета МКД по адресу \_\_ ул. Чайковского
- 4) \_\_\_\_\_.

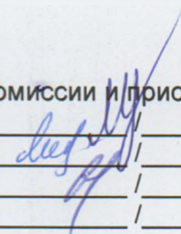
составила настоящий акт осеннего \_\_\_\_\_ осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 4\_\_ по ул. Чайковского\_\_ г. Еманжелинск \_\_\_\_\_.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| Наименование конструктивных элементов                                                                               | Техническое состояние элементов общего имущества МКД                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Фундамент                                                                                                        | Бутовый, ленточный в хорошем состоянии                                                                                                                                                       |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены                                                                          | Кирпичные в удовлетворительном состоянии                                                                                                                                                     |
| 3. Перегородки                                                                                                      | Деревянные, в удовлетворительном состоянии                                                                                                                                                   |
| 4. Перекрытия:<br>Чердачные                                                                                         | Деревянные утепленные, состояние удовлетворительное                                                                                                                                          |
| междуэтажные                                                                                                        | Деревянные, состояние удовлетворительное                                                                                                                                                     |
| подвальные                                                                                                          |                                                                                                                                                                                              |
| (другое)                                                                                                            |                                                                                                                                                                                              |
| 5. Крыша                                                                                                            | Волнистые асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конек в удовлетворительном состоянии ,требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на жалюзийные решетки |
| 6. Водоотводящие устройства                                                                                         | Отсутствуют                                                                                                                                                                                  |
| 7. Полы                                                                                                             | Удовлетворительное                                                                                                                                                                           |
| 8. Проемы:<br>окна                                                                                                  | Заменить составные стекла на цельные                                                                                                                                                         |
| двери                                                                                                               | Входные металлические                                                                                                                                                                        |
| (другое)                                                                                                            |                                                                                                                                                                                              |
| 9. Отделка<br>Внутренняя                                                                                            | Удовлетворительное                                                                                                                                                                           |
| наружная                                                                                                            | Удовлетворительное                                                                                                                                                                           |
| (другое)                                                                                                            |                                                                                                                                                                                              |
| 10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.:<br>вентиляция                  | Требуется прочистка вент.каналов в с/у кв.№ 5 ,восстановление дым .канала кв.№ 2                                                                                                             |
| 11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:<br>электроснабжение | Хорошее                                                                                                                                                                                      |
| холодное водоснабжение                                                                                              | Хорошее                                                                                                                                                                                      |
| горячее водоснабжение                                                                                               | Отсутствует                                                                                                                                                                                  |
| водоотведение                                                                                                       | Хорошее                                                                                                                                                                                      |
| газоснабжение                                                                                                       | Хорошее                                                                                                                                                                                      |
| отопление (от внешних котельных)                                                                                    | Хорошее                                                                                                                                                                                      |
| 12. Крыльца                                                                                                         | Отсутствует.                                                                                                                                                                                 |
| 13. Межпанельные стыки                                                                                              | Отсутствует.                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                              |

**Выводы и рекомендации комиссии:** включить работы по устранению неисправностей и повреждений: требуется прочистка вент.каналов в с/у кв.№ 5 ,восстановление дым .канала кв.№ 2 в объем работ по текущему ремонту на следующий год

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 \_\_\_\_\_ / М.М. Кальницкий  
\_\_\_\_\_ / Н.А. Лисюкова  
\_\_\_\_\_ / Р.В. Солонович  
\_\_\_\_\_ / Н.Е. Родина

Директор ООО «УК Бастион»  
должность



А. С. Журавлев  
Ф.И.О.