

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. по адресу: ул. Матросова д. 1

Год ввода в эксплуатацию-1983, материал крыши - мягкая кровля, материал стен - кр. панельный, этажность-5, квартир-100

Площадь общего имущества ХВС 386,4 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2494,3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2018 по 30.06.2018г. 13,79 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2018 по 31.12.2018г. 14,31 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Вывоз и захоронение ТБО		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
618583,53	902005,23	80179,80	2391,84	766338,12	8885,22	44210,25

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
958633.06	946274.35	12358.71	106.28	1452261.9	709367.95	742894	124954.65

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	107102,05
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	18578,5
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	189265,18
4	Уборка мест общего пользования, руб.	71463,33
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	46078,68
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	25384,65
7	Расходы по управлению МКД, руб.	124713,67
8	Вывоз,захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов, руб.	82571,64
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	44210,25
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	716506
	изготовление и установка контейнерной площадки	22700
	изготовление и установка ограждения детской площадки	40220
	изготовление и установка лавочек, урн	96530
	изготовление и установка газонного ограждения	71626
	установка детского городка	187500
	благоустройство детской площадки (песок, щебень)	53420
	прочистка канализации (кв. 61, 64)	5248
	ремонт помещения бролерной	19521
	ремонт канализации (кв.13, 91)	6890
	монтаж датчика движения (подъезд №5, 4, 3)	8058
	изготовление и установка решетчатых дверей (подвал)	11806
	ремонт дворового освещения	3428
	ремонт цоколя	63395
	ремонт подъездного освещения	9518
11	валка, обрезка деревьев	107230
	электромонтажные работы (подвал)	9416
	прочие работы в т.ч.:	26387,99
	дополнительный покос травы	1855
	актуализация тенического паспорта МКД	6000
	дезинсекция подвального помещения	3068,87
	техническое обследование вентиляционных каналов	10800
	дератизация подвального помещения	4664,12

Директор ООО "УК БАСТИОН"

А.С. Журавлев

19 июня / 18.03.19г