АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. _Еманжелинск_____ «04__» сентября_____ 2019__ г.

Комиссия в составе:
1) _гл.инженера ООО «УК Бастион» М. М. Кальницкого,
2) инспектора КТИ ООО « УК Бастион» Н.А.Лисюковой,
3) зам.начальника Р.В.Солоновича __
4) председателя совета МКД по адресу _ ул. Герцена 1____Т.В.Постниковой _____совет дома Е.В.Салиховой_____.
составила настоящий акт осеннего _____ осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Герцена ___ г. _Еманжелинск _____.
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	**Техническое состояние элементов общего имущества МКД**
1. Фундамент	Ж/б плиты ,состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в хорошем состоянии
3. Перегородки	Гипсовые, состояние хорошее
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Ж/б плиты ,состояние хорошее Ж/б плиты, состояние хорошее Ж/б плиты ,в хорошем состоянии
5.Крыша	Волнистые асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конек в удовлетворительном состоянии ,требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на жалюзийные решетки
6.Водоотводящие устройства	Удовлетворительное
7. Полы	Хорошее
8. Проемы: окна двери (другое)	 Деревянные , заменить составные стекла на цельные Входные металлические
9. Отделка Внутренняя наружная (другое)	 Удовлетворительное Удовлетворительное
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	 Требуется прочистка вент.каналов кухни кв.№ 6,49,53,58,64,в с/у кв.№4,10,25,26,29,38,52,53,58,63,64
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее
12. Крыльца	Удовлетворительное
13. Межпанельные стыки	Отсутствует

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений : требуется прочистка вент.каналов кухни кв.№ 6,49,53,58,64,в с/у кв.№4,10,25,26,29,38,52,53,58,63,64

МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ /___М.М.Кальницкий_____/
_____ /___Н.А.Лисюкова_____/
_____ /___Р.В.Солонович_____/
_____ /___Е.В.Салихова_____/

Директор ООО «УК Бастион» _____ А. С. Журавлев
должность подпись Ф.И.О.