

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

по адресу: ул.Бажова д.11

Год ввода в эксплуатацию - 1964, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 152,7 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1558,7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14,55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14,83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
32580.77	391998.42	353718.42	7386.18	30893.82

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
436573.94	428627.24	7946.7	111.37	412342.56	308303.86	104038.7	56812.15

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	50392.32
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	9218.1
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	79036.35
4	Уборка мест общего пользования, руб.	33185.11
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	21386.08
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	11676.28
7	Расходы по управлению МКД, руб.	72515.8
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	30893.82
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	79509.59
	изготовление и установка урн	2000
	ремонт канализации	20976
	ремонт дворового освещения	11584
	изготовление и установка лавочек	12704.59
	замена бельевых столбов	2157
10	ремонт цоколя	30088
	прочие работы в т.ч.:	24529.11
	гос. экспертиза сметной документации: благоустройство дворовой территории	6000
	дезинсекция подвального помещения	1757.71
	техническое обследование вентиляционных каналов	14100
	дератизация подвального помещения	2671.4

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев