г. _Еманжелинск_____ «03__» сентября_____ 2019__ г.

Комиссия в составе:
1) _гл.инженера ООО «УК Бастион» М. М. Кальницкого,
2) инспектора КТИ ООО « УК Бастион» Н.А.Лисюковой,
3) зам.начальника Р.В.Солоновича __
4) председателя совета МКД по адресу _ ул.Ленина
2____А.М.Обласовой_____.
составила настоящий акт осеннего _____ осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 2__ по ул.Ленина___ г. _Еманжелинск _____.
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	**Техническое состояние элементов общего имущества МКД**
1. Фундамент	Бутовый, ленточный в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Деревянные в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Деревянные утепленные, состояние хорошее Деревянные, состояние хорошее Отсутствует
5.Крыша	Волнистые асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конек в удовлетворительном состоянии ,требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на жалюзийные решетки
6.Водоотводящие устройства	Состояние удовлетворительное
7. Полы	Состояние удовлетворительное
8. Проемы: окна двери (другое)	 Деревянные,частично отсутствуют вторые рамы ,заменить составные стекла на цельные Входные металлические
9. Отделка Внутренняя наружная (другое)	 Требуется косметический ремонт в 4-х подъездах Состояние удовлетворительное
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	 Требуется прочистка вент.канала кухни кв.№8
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 Состояние хорошее Хорошее Отсутствует Состояние хорошее Состояние хорошее Состояние хорошее
12. Крыльца	Отсутствует
13. Межпанельные стыки	Отсутствует

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений: требуется прочистка вент.канала кухни кв.№8
в объем работ по текущему ремонту на следующий год.
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ /___М.М.Кальницкий_____/

_____ /___Н.А.Лисюкова_____/

_____ /___Р.В.Солонович_____/

_____ /___А.М.Обласова_____/

Директор ООО «УК Бастион» _____ А. С. Журавлев

должность подпись Ф.И.О.