

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«02» сентября 2019 г.

Комиссия в составе:

1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М.Кальницкого,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Е.Г.Пивоваровой,

3) зам. директора ООО «Уют» Р.В.Солонович,

4) председателя совета МКД по адресу : ул. Бажова дом 3 Золотухина Л.А.

составила настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Бажова г. Еманжелинск.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовый ,ленточный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены выполнены из кирпича состояние удовлетворительное
3. Перегородки	Кирпичные в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Ж/бетонное ,состояние удовлетворительное, утепление перекрытия не требуется. Ж/бетонное , состояние удовлетворительное. Ж/бетонное , состояние удовлетворительное.
5. Крыша	Волнистые, асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конёк в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на деревянные жалюзийные решетки.
6. Полы	Состояние удовлетворительное
7. Проемы: окна двери (другое)	Частично отсутствуют вторые рамы, заменить составные стекла на целые Входные металлические
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Побелка, покраска, состояние хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	отсутствует отсутствует прочистка вентиляции в кв.6,30,8,13,16,26,29,30,45,34,10,12,18
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	хорошее хорошее хорошее хорошее хорошее хорошее, восстановить отсутствующую теплоизоляцию труб, провести ревизию запорной арматуры

12. Межпанельные стыки

отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений: прочистка вентилиации в кв. 6,30,8,13,16,26,29,30,45,34,10,12,18

в объем работ по текущему ремонту на следующий год.
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____/Кальницкий М.М./

_____/Пивоворова Е.Г./

_____/Солонович Р.В./

_____/Золотухина Л.А./

Директор ООО «УК Бастион»

должность



А. С. Журавлев

Ф.И.О.

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«02» сентября 2019 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М.Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Е.Г.Пивоваровой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В.Солонович,
- 4) председателя совета МКД по адресу : ул. Бажова дом 4 Иващенко Л.П.

составила настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Бажова г. Еманжелинск.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовый, ленточный в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены выполнены из кирпича и мелких панелей состояние удовлетворительное. Внутренние стены кирпичные состояние хорошее.
3. Перегородки	Кирпичные в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Ж/бетонные ,состояние удовлетворительное, требуется утепление перекрытия Ж/бетонные, состояние хорошее. Ж/бетонные, состояние хорошее.
5. Крыша	Волнистые, асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конёк в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на деревянные жалюзийные решетки.
6. Полы	Состояние хорошее
7. Проемы: окна двери (другое)	Двойные, деревянные рамы, состояние хорошее Входные металлические
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Побелка, покраска, состояние хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	отсутствует отсутствует прочистка вентиляции в кв.40,6,19,13,39
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	хорошее хорошее хорошее хорошее хорошее хорошее, установлен теплосчетчик с оборудованием.
11. Крыльца	Состояние хорошее