

АКТ

**осеннего осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

«03__» сентября _____ 2019__ г.

Комиссия в составе:

- 1) инженера ООО «УК Бастион» М. М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А.Лисюковой,
- 3) зам. начальника Р.В. Солоновича
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Гагарина 2 Т.В.Постниковой

составила настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Гагарина г. Еманжелинск .

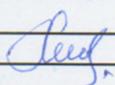
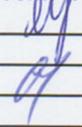
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| Наименование конструктивных элементов | Техническое состояние элементов общего имущества МКД |
|---|---|
| 1. Фундамент | Ж/б плиты ,состояние хорошее |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные в хорошем состоянии |
| 3. Перегородки | Ж/б плиты, состояние хорошее |
| 4. Перекрытия: Чердачные | Ж/б плиты ,состояние хорошее |
| междуэтажные | Ж/б плиты, состояние хорошее |
| подвальные | Ж/б плиты, в хорошем состоянии |
| (другое) | |
| 5. Крыша | Волнистые асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конек в удовлетворительном состоянии ,требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на жалюзийные решетки. |
| 6. Водоотводящие устройства | Удовлетворительное |
| 7. Полы | Хорошее |
| 8. Проемы: окна | Деревянные , заменить составные стекла на цельные Входные металлические |
| двери (другое) | |
| 9. Отделка Внутренняя | Требуется косметический ремонт в 4-х подъездах. |
| наружная (другое) | Удовлетворительное |
| 10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция | Требуется прочистка вент.каналов кухни кв.№ 20,28,30,52,55,57,62,в с/у кв.№16,20,26,30,35,48,64 ,восстановление прямой тяги кв.№ 53(с/у) |
| 11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение | Хорошее |
| холодное водоснабжение | Хорошее |
| горячее водоснабжение | Хорошее |
| водоотведение | Хорошее |
| газоснабжение | Хорошее |
| отопление (от внешних котельных) | Хорошее |
| 12. Крыльца | Удовлетворительное |
| 13. Межпанельные стыки | Отсутствует |
| | |

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений : требуется прочистка вент.каналов кухни кв.№ 20,28,30,52,55,57,62,в с/у кв.№16,20,26,30,35,48,64 ,восстановление прямой тяги кв.№ 53(с/у)

МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 / М.М.Кальницкий /
 / Н.А.Лисюкова /
/ Р.В.Солонович /
/ Т.В.Постникова /

Директор ООО «УК Бастион»
должность



подпись

А. С. Журавлев
Ф.И.О.