Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненых работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. по адресу: ул. Матросова д. 5

Год ввода в эксплуатацию-1986, материал крыши - мягкая кровля, материал стен - кр. панели, этажность-5, квартир-89

Площадь общего имущества ХВС 410.4 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2735.6 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14.55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14,83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-471724.70	957638.73	845376.48	14490.24	97772.01

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
984494.16	968415.4	16078.76	102.80	922353.96	742402.21	179951.75	-409584.50

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	120391.02
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	22022.82
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	170843.43
4	Уборка мест общего пользования, руб.	79243.98
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	51083.98
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	27882.15
7	Расходы по управлению МКД, руб.	173162.82
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	97772.01
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	140237
	ремонт дворового освещения	9745
	ремонт канализации (кв. 75, подвал)	2155
	демонтаж малых архитектурных форм	1880
	ремонт кровли, балконного козырька	21024
	изготовление и установка перил	1756
	отсыпка детской площадки песком	38391
	отсыпка песчано-глиняной смесью	65286
10	прочие работы в т.ч.:	39714.75
	актуализация тенического паспорта МКД	6000
	дезинсекция подвального помещения	2783.83
	техническое обследование вентиляционных каналов	26700
	дератизация подвального помещения	4230.92

Директор ООО "УК БАСТИОН" _____ А.С. Журавлев