Утверждено:
приказом Министерства строительства и
ЖКХ РФ от 26.10.2015г№ 761/пр

Акт 089 /4
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г .Еманжелинск "20 04 2018год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Еманжелинск, улица Герцена, дом 2
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя совета МКД**
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
Дереглазова Елена Викторовна
помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры №6, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании **Доверенности № 76/д от 29.03.2017г.**
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
с одной стороны, и ООО "УК Комфорт"
(наименование управляющей организации)
именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Александра Сергеевича Журавлёва
действующего на основании Устава
с другой стороны, ООО "УЮТ"
(лицо. оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключённым Исполнителем в интересах собственниках на основании п. 2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)
именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Татьяны Николаевны Худяковой
действующей на основании Устава
с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные **на основании договора управления многоквартирным домом № б/н** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №2, расположенном по адресу: **г. Еманжелинск, ул. Герцена**

Наименование вида услуг	перидичность выполненной работы	ед изм работы/Общая площадь помещений	Оценка качества оказанной услуги		цена оказанной услуги
			хорошо	удовлет.	
1. **Благоустройство и содержание придомовой территрии.**Подметание предподъездного земельного участка; Уборка и очистка придомовых территорий от мусора. Удаление снего-ледяных образований с придомовой территории, крыш,козырьков,отмосток. Ликвидация сколькозти пешеходных зон, удаление сосулек с крыш. Очистка урн от мусора. ~~Формовочная обрезка деревьев, веток~~. ~~Побелка~~ бардюров, деревьев. ~~Механизированная очистка придомовой территории.~~	Зимой- 1 раз в 3-е суток (при отсутствии снега)	4467,3			~~11123,58~~ 9470,68 неудовлет-ворительно

2. Содержание инженерного оборудования: ~~Консервация системы отопления~~, осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях: осмотр водопровода, канализации, ~~проверка~~ исправности запорной ~~арматуры~~, креплений ~~магистральных водопроводов, раструбов канализационных труб, временная~~ заделка свищей ~~трещин на внутренних~~ трубопроводов и стояках, зачистка мест заделки, установка эластичной накладки с закреплением хомутом на болтах, осмотр линий электрических сетей,эл.арматуры на лестничных клетках, замена лампочек, мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и её укрепления).		4467,3	хорошо	удовлет.	8621.89 7,326,37
3. **Содержание аварийной службы**: выезд, осмотр, устранение по возможности:отключение, перекрытие, отсоединение,мелкий ремонт		4467,3	0,52		2323,00
4. Содержание конструктивных элементов: ~~Укрепление и частичная замена водосточных труб; Мелкий ремонт кровли~~, слуховых окон, оголовков дымовых и ~~вентиляционных труб.~~		4467,3	хорошо	удовлет.	1518,88 1,295,52
5.Стоимость механизированной очистки придомовой территории		23.03.2018 12.04.2018	10 минут		263,38

2. Всего за **апрель** 2018г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **23850.72** ~~22,331,84~~ 20415,51

Двадцать три тысячи восемьсот пятьдесят рублей 72 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки , с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Сторон друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик- Председатель совета МКД Е.В. Дереглазова
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Исполнитель- Директор А.С. Журавлёв
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Подрядчик- Директор Т.Н. Худякова
(должность, Ф.И.О.) (подпись)