

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. по адресу: ул. Фрунзе д.31

Год ввода в эксплуатацию-2007, материал крыши - шифер, материал стен - кр. панель, этажность - 5, квартир - 68

Площадь общего имущества ХВС 439.1 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2382.8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14.55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14,83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
17575.71	755845.31	682218.68	0	73626.63

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
681677.34	681677.34	0	90.19	672322.16	586859.74	85462.42	26930.89

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	95167.5
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	17408.74
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	138598.16
4	Уборка мест общего пользования, руб.	62671.04
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	40388.24
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	22051.03
7	Расходы по управлению МКД, руб.	136948.4
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	73626.63
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	52159
	ремонт кровли и балконной плиты	37670
	заделка примыканий водоотливов на парапетах	4215
	окраска газонного ограждения	4848
	изготовление и установка перил	3937
	установка елки	1489
10	прочие работы в т.ч.:	33303.42
	актуализация технического паспорта МКД	6000
	дезинсекция подвального помещения	2733.26
	техническое обследование вентиляционных каналов	20400
	дератизация подвального помещения	4170.16

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев