

АКТ 109/2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Еманжелинск

« 19 02 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Еманжелинск, улица Ленина, дом 4

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
 Председателя совета МКД Табунова Любовь Николаевна (указывается Ф.И.О. уполномоченного
 собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на
 основании Доверенности № 2 от 21.07.2016 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений
 в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО «УК Комфорт»

(наименование управляющей организации)

именуем ый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора
Александра Сергеевича Журавлева
 действующ его на основании Устава

с другой стороны,
 и

ООО «УЮТ»

(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
 многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключенным
 Исполнителем в интересах собственников на основании п. 2.5.1 договора управления в во
 исполнение последнего)

именуем ый в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора
Татьяны Николаевны Худяковой
 действующ ей на основании Устава

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
 многоквартирным домом № 2 от 21.07.2016г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по
 содержанию и текущему ремонту общего имущества в
 многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу:

г. Еманжелинск, ул. Ленина

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги)/Общая площадь помещений | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|--|--|
| 1. Благоустройство и содержание придомовой территории. Уборка и очистка придомовых территорий. Удаление снего-ледяных образований с придомовой территории, крыш и козырьков. Очистка урн от мусора. Формовочная обрезка деревьев и кустарников. Побелка бордюров, деревьев. Очистка от мусора, грязи, листьев кровли, технических подвалов и чердаков. Дополнительные работы содержание малых архитектурных форм: Окраска малых архитектурных форм. Ремонт детских и спортивных площадок, рыхление песка в песочницах. Завоз песка для песочниц и подсыпка на дорогах | Летом – 1 раз в 2-е суток Зимой – 1 раз в 3-е суток (При отсутствии снега) | на 1 м ² / 2828,90 | хорошо <u>увед.</u> | <u>7043,96</u> |

| | | | | | |
|---|----------------|-------------------------------|--------|--------|-----------|
| 2. Содержание инженерного оборудования: | ежемесячно | на 1 м ² / 2828,90 | хорошо | удовл. | 5459,7778 |
| -обслуживание ОДПУ. -технические осмотры и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, водоотведения, центрального отопления и электротехнических устройств -осмотры отдельных элементов оборудования (соединение, кранбуксы, вентрагайки) -проверка центральной дымовой канализации, исправность канализационных вытяжек; -проверка наличия тяги вентиляционных каналов; -регулировка и испытание систем центрального отопления; -промывка и опрессовка систем центрального отопления; -ликвидация воздушных пробок. | | | | | |
| 3. Содержание аварийной службы: | круглосуточно | на 1 м ² / 2828,90 | 0,52 | | 1471,03 |
| -выезд, осмотр, устранение по возможности: отключение, перекрытие, отсоединение, мелкий ремонт. | | | | | |
| 4. Содержание конструктивных элементов здания: | ежемесячно | на 1 м ² / 2828,90 | хорошо | удовл | 961,83 |
| -утепление чердачных люков и перекрытий, продухов; -мелкий ремонт полов, оконных, дверных заполнений, ликвидация последствий протечек (не по вине проживающих); -снятие и установка пружин на входных дверях; | | | | | |
| 5. Механизированная уборка | 12.02.2018 год | 5 минут | | | 131,69 |

2. Всего за февраль 2018г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

15068,28

(пятнадцать тысяч шестьдесят восемь) рублей, 28 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик –

Председатель совета МКД Л. Н. Табунова
(должность, Ф.И.О.)

Исполнитель –

директор А. С. Журавлев
(должность, Ф.И.О.)

Подрядчик –

директор Т. Н. Худякова
(должность, Ф.И.О.)

